

Депутату Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
Романову М.В.

От инициативных групп ЖК «Петр Великий и  
Екатерина Великая»

В лице Килякова Вячеслава Викторовича  
г. СПб, тер. Усть-Славянка, Заводская ул., д.17  
стр. 1 кв.#### (инициативная группа ЖК Петр  
Великий)

Тел: +#####

email: #####.ru

Елисеева Елисея Юрьевича

г. СПб, тер. Усть-Славянка, Заводская ул., д.15  
стр. 1 кв.#### (инициативная группа ЖК  
Екатерина Великая)

тел: +#####

email: #####

Уважаемый Михаил Валентинович!

По итогам обращения инициативной группы жителей ЖК "Пётр Великий и Екатерина Великая" к Вам с просьбой оказать содействие в организации освещения дороги от Советского пр-та д.43 до ул. Заводская д.15, стр.1. На нашей с Вами встрече 16.09.2021г. присутствовал представитель СПб ГБУ "Ленсвет", пообещавший по письменному обращению инициативной группы жителей нашего ЖК принять на баланс от застройщика электросети вышеобозначенного участка дороги.

09.11.2021г. было направлено письменное обращение жителей в данную организацию, однако вопрос до сих пор не решился. Это угрожает жизни и здоровью свыше 4000 людей включая детей и стариков, так как эта **дорога единственная и проходит без освещения и тротуара на отрезке примерно 600 метров.**

После введения застройщиком ЗАО «РСТИ» в эксплуатацию, в ЖК "Пётр и Екатерина Великая" выявился ряд существенных нарушений строительных работ. Так при наступлении первых холодов в домах промёрзли стены, появился грибок, конденсат из-за нарушений вентиляции и остекления, задувание снега и дождя на лоджии, в квартиры и места общего пользования. Таким образом на момент сентября 2021 года усилиями инициативной группы было насчитано **130 заявок**, поданных в управляющую компанию и не исполненных застройщиком на протяжении около **2 (ДВУХ!!!) лет**. Большая часть заявок однотипные — это последствия не правильно и некачественно выполненных работ застройщиком, что говорит о необходимости проведения проверки прокуратурой с назначением строительной экспертизы по данным фактам. А ведь это абсолютно новые дома заявленные застройщиком на уровне класса комфорт! Нам, жителям, до сих пор не понятно, как с многочисленными недоделками и нарушениями проведения строительных работ были приняты наши дома в эксплуатацию городом?

Жалобы, заявления и обращения писались неоднократно застройщику, управляющей компании, Роспотребнадзору, прокуратуре, в администрацию Невского района и к Вам с просьбой вмешаться и оказать содействие в решении проблемы игнорирования застройщиком необходимости исполнения своих гарантийных обязательств. Вам, как и нам,

отвечали из различных инстанций и комитетов, что накопленные нарушения якобы устраняются своевременно и выполнено 80% необходимых работ. Однако, данные ответы не соответствуют действительности: обход квартир и мест общего пользования членами инициативных групп показал не более 10% от числа выполненных заявок. Кроме того, выполненные работы произведены некачественно. Люди мёрзнут, стены и отделка разрушаются, как в квартирах, так и в МОПах (фотографии прилагаем). Однако, начиная с 2022 года истекают сроки гарантийных обязательств застройщика. Застройщик таким образом, затягивая осуществление гарантийных обязательств, предполагает их вовсе не исполнять.

С момента заселения (февраль 2019г.) в Жилом комплексе наблюдается наличие ржавой воды из водопроводных кранов. Неоднократные обращения в ГЖИ и Роспотребнадзор привели только к штрафным санкциям в адрес УК, однако жители вынуждены пользоваться некачественной водой до сих пор. Это связано с несвоевременной прочисткой очистных систем и фильтров.

По результатам сбора жалоб жителей и обхода МОПов домов инициативными группами ЖК «Петр Великий и Екатерина Великая» выявлены:

- частичное отсутствие пожарного освещения более чем на 20 этажах на протяжении 5-6 месяцев.
- некачественную уборку МОПов (месяцами отсутствие уборки на лестницах, регулярная протирка поручней и дверей).
- Более полугода невыполнение многочисленных заявок жителей о перепрограммировании домофона и системы доступа в здание, т. к. входная дверь открывается любым ключом;
- не произведены ремонтные работы в отношении лифтов;
- неоднократные обещания установки мусорных контейнерных площадок. нет их и до сих пор;
- отсутствие фактического обхода дома работниками УК, что подтверждается отсутствием освещения и полноценной уборки на этажах, а также наличием невыполненных заявок по текущему содержанию домов (фото прилагаем).

Так же обращаем ваше внимание, что земельный участок территории нашего ЖК до сих пор числится в **собственности застройщика и не передан в общедолевою собственность** собственникам помещений ЖК «Екатерина Великая и Пётр Великий».

Не смотря на все Ваши старания, проблемы жителей нашего ЖК так и не решены, а права собственников массово нарушены и продолжают нарушаться. А ведь мы просто хотим жить в тёплых, чистых и уютных современных домах, строительство и содержание которых нами полностью оплачено.

Убедительно просим принять меры поддержки граждан, Ваших избирателей, по защите конституционных и гражданских прав!

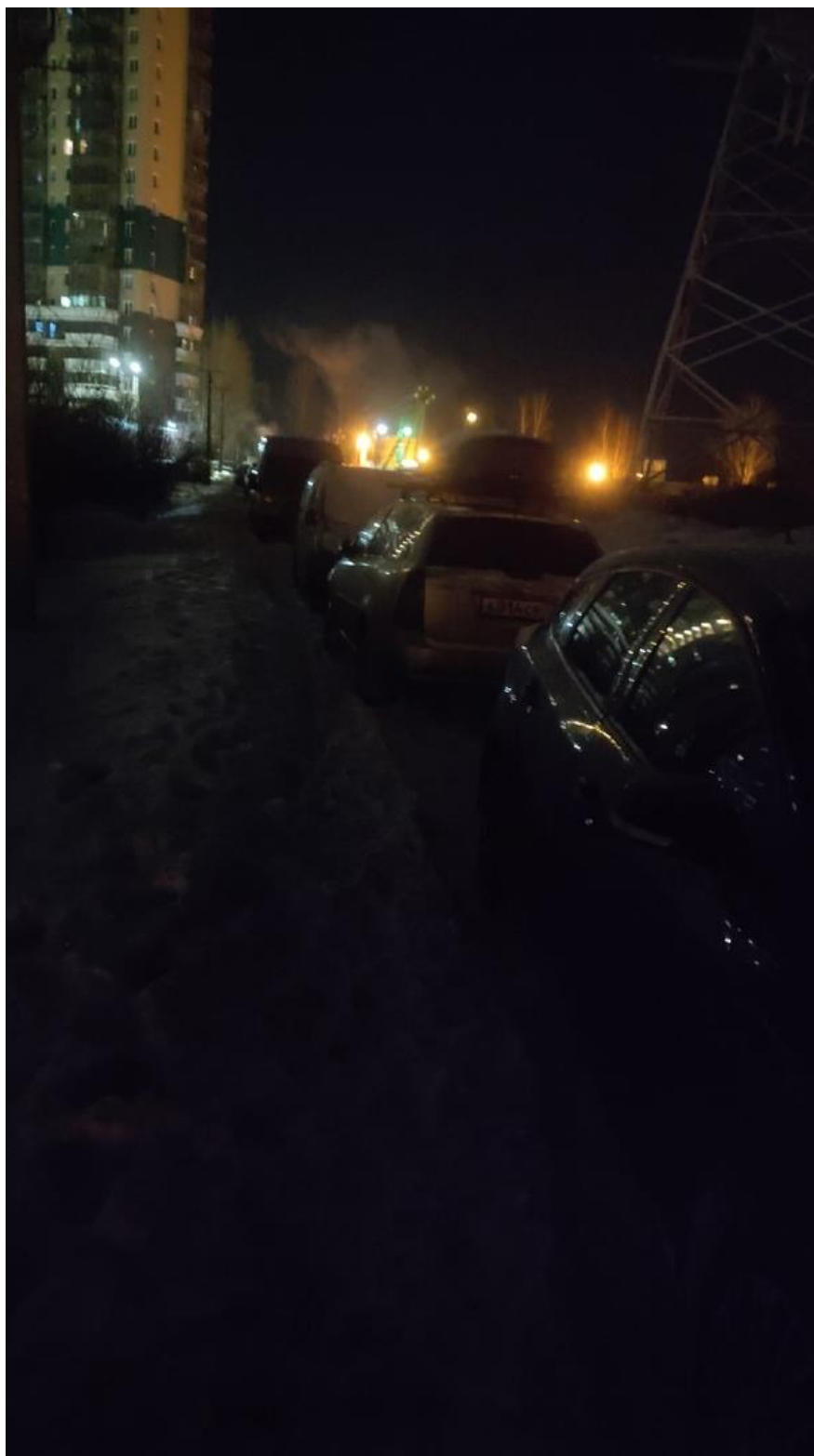
Пишем с уважением к Вам и Вашим помощникам!

Киляков Вячеслав Викторович

Елисеев Елисей Юрьевич

15.12.2021г.

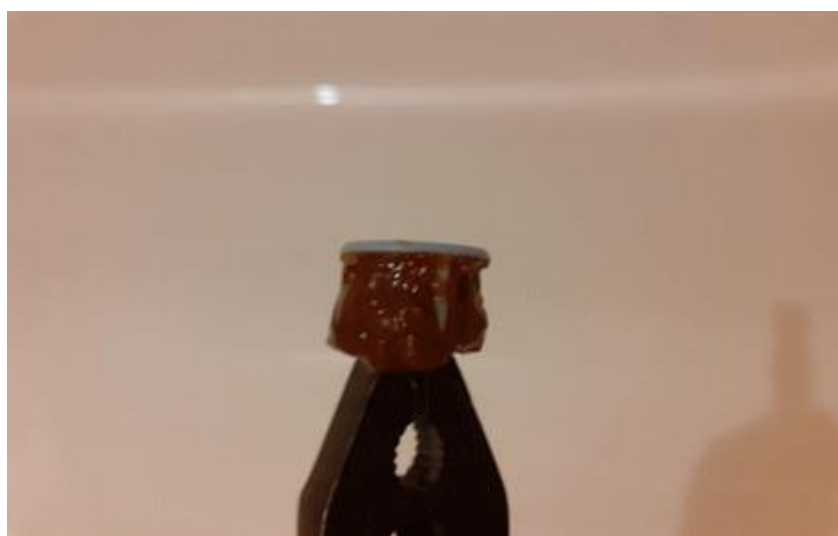
Жители вынуждены идти по неосвещенному участку дороги от Советского пр-та до ЖК, что чрезвычайно опасно для жизни и здоровья!



Промерзшие углы, плесень, сырость, протечки балконов и снег, что говорит о нарушениях при строительстве.



Регулярное наличие ржавой воды обеспечивает угрозу жизни и здоровью людей, а также частые поломки бытовой техники.



Пример регулярного обхода УК по дому



Качество строительства



Высота порога эвакуационных выходов 7-8 см на каждом этаже.



Отсутствие ступеней в паркинг, пешеходная дорожка, упирающаяся в тупик.





## Приложения

Ниже приведены примеры полученных нашими жильцами ответов от ГЖИ и УК

Вложения открываются двойным кликом по файлу

- 1) Ответ на обращение в ГЖИ по поводу 2 и 3 секций 15-го дома по улице Заводская.



21-0-1.pdf

- 2) Ответ на обращение в ГЖИ по поводу 1 секции 15-го дома по улице Заводская.



ОВ-24638-1\_21-0-1.  
pdf

- 3) Ответ от УК



Iskh\_313\_ot\_10\_11\_  
2021.pdf

- 4) Ответ от УК



Iskh\_319\_ot\_15\_11\_  
2021.pdf